


B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Svazek dok.	B		Stupeň dok.	DSP+DPS	
Vypracoval	Ing. Neyová	Podpisy		Investor	SMO Městský obvod Ostrava-Jih
Ověřil	Ing. Robenek			Objednatel	SMO Městský obvod Ostrava-Jih
Schválil	Ing. Neyová			<div></div>	
Datum	08/2016				
Stavba/Část stavby					
Revitalizace MŠ Klegova 1275/4 Ostrava-Hrabůvka					
Projekt			Archivní číslo 16108-D0C-003		

Obsah

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technická řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (PBR)

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana proti pronikání radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemek parcelní číslo 1179 (zastavěná plocha a nádvoří) na kterém stojí objekt mateřské školky dotčený navrhovanými stavebními úpravami. Terén pozemku je rovinatý, v oblasti s bytovou a občanskou zástavbou.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jedná se o stavební úpravy – zateplení stávajícího objektu MŠ, nebyl proveden IGP průzkum, byla provedena vizuální prohlídka stávající budovy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů, není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území.

Ochranná pásma inženýrských sítí musí být beze zbytku respektována. Bez souhlasu správce zařízení nesmí být v ochranném pásmu jeho zařízení prováděna jakákoliv stavební činnost. Navrhované stavební úpravy respektují veškerá ochranná pásma staveb a technické infrastruktury v území v současné době existujícími. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána zákony, ČSN a předpisy pro jednotlivá media.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt MŠ se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavebních prací ani po jejich realizaci nedojde k negativnímu působení na okolní pozemky a stavby. Stavbou nedojde ke zhoršení současných podmínek z hlediska hluku, vibrací a prašnosti. Po dokončení nebude stavba zdrojem škodlivých exhalací. Z hlediska stavebních konstrukcí a prací se neočekávají žádné negativní vlivy na životní prostředí. Budou se využívat v maximální míře přírodní materiály. Vlastní provoz objektu nebude negativně ovlivňovat zdraví osob ani životní prostředí.

Při realizaci této stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá manipulace s látkami, které mohou způsobit znečištění vody v době stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Stavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na tuto stavbu se nevztahuje.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Na tuto stavbu se nevztahuje.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vstup do objektu MŠ je z nádvoří školky, které navazuje na stávající chodníky vně oploceného areálu a dále na stávající komunikace.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, do objektů je přivedena pitná voda, plyn, elektro přípojka, taktéž odkanalizování objektu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na tuto stavbu se nevztahuje.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený stávající objekt školského zařízení – mateřská školka. Kapacita tříd ve školce je pro max 132 dětí, v současné době je 112 dětí, počet zaměstnanců je 18. Provoz školky je od 6:00 hod do 16:30 hod, denně do pátku. O prázdninách je školka mimo provoz.

Zastavěná plocha objektu :	805,70 m ²
Obestavěný prostor objektu:	5640,30 m ³
Počet dětí ve školce :	max 132
Počet zaměstnanců :	18

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavebními úpravami nedochází ke změně využití budovy ani nejbližšího okolí, nemění se urbanismus stavby, ani nedochází ke změně prostorového řešení stavby.

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu MŠ spočívající v návrhu zateplení obvodového pláště a střechy. Dále pak oprava lodžii a předsazených stříšek vstupů. Rovněž tak bude provedena instalace nové jímací soustavy hromosvodu. Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na vzhled stavby, naopak, budova bude mít modernější vzhled – nové barevné řešení fasády dle požadavků investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Na tuto stavbu se nevztahuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby, bezbariérové užívání stavby zůstává stávající, beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na stavby“ v platném znění.

Na stavbě budou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevylučují škodlivé látky, nezávadné nátěry, protiskluzové povrchy podlah apod. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o provedení kontaktního zateplení obvodových stěn objektu MŠ (ETICS) a zateplení střechy. Dále bude provedena oprava lodžii a předsazených stříšek, nový okapový chodník. Rovněž bude provedena oprava demontované jímací soustavy na střeše a bleskosvodů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Budou použity materiály na bázi stabilizovaného PPS, desky s minerální výplní, hydroizolační PVC pásy a další výrobky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy stávajícího bytového domu jsou navrženy tak, že zatížení na objekt působící v době výstavby a užívání nezpůsobí:

- její zřízení nebo zřícení jejích částí
- nepřípustná přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- případná poškození, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Na tuto stavbu se nevztahuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (PBR)

Požárně bezpečnostní řešení je přílohou této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického řešení

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz. energetický posudek pro dotaci SFŽP.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.

Budou dodrženy požadavky Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010Sb.

Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení současných podmínek z hlediska vibrací, hluku ani prašnosti. Vlastní provoz objektu nebude negativně ovlivňovat zdraví osob ani životní prostředí.

Z hlediska stavebních konstrukcí a prací se neočekávají žádné negativní vlivy na životní prostředí. Budou se využívat v maximální míře přírodní materiály. Při realizaci této stavby nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Veškerá manipulace s látkami, které mohou způsobit znečištění vody v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana proti pronikání radonu z podloží**
- b) ochrana před bludnými proudy**
- c) ochrana před technickou seismicitou**
- d) ochrana před hlukem**
- e) protipovodňová opatření**

Žádné negativní vlivy vnějšího prostředí na objekt v dané lokalitě nejsou známy. Bytové domy se nenachází v záplavovém, sesuvném nebo seismicky činném území. Proti atmosférickému přepětí bude stavba chráněna klasickou hromosvodovou soustavou s jejím odpovídajícím uzemněním. Budova nevyžaduje speciální ochranu proti hluku. Protihluková ochrana vnitřních chráněných prostor objektu je v dostatečné míře zajištěna obvodovými stavebními konstrukcemi budovy. Všechny pro stavbu použité materiály a stavební konstrukce budou náležitým způsobem ochráněny proti korozi nátěrem vhodným pro daný materiál.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, do objektu je přivedena pitná voda, plyn, elektro přípojka, taktéž odkanalizování objektu je stávající. Zdravotně technické instalace, vytápění a elektroinstalace jsou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Na tuto stavbu se nevztahuje.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
- c) doprava v klidu**
- d) pěší a cyklistické stezky**

Vstup do objektu MŠ je ze stávajících chodníků, na který navazují stávající komunikace.

Doprava v klidu, pěší a cyklistické stezky nejsou řešeny, v blízkosti objektu je stávající parkoviště .

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy**
- b) použité vegetační prvky**
- c) biotechnická opatření**

Po ukončení stavby bude okolní terén upraven do původního stavu. Budou nově položeny okapové chodníky, stávající zatravněné plochy narušené stavbou budou upraveny a zatravněny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Během stavebních prací ani po jejich realizaci nedojde k negativnímu působení na okolní pozemky nebo stavby.

a) vliv na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba po dokončení nebude zdrojem nedovoleného hluku, nebudou zde umístěny žádné zařízení emitující hluk nebo vibrace, které by překračovaly požadované limity nebo by narušovaly pohodu prostředí a vyžadovaly speciální opatření.

Po dokončení stavebních prací nedojde k dotčení podzemních ani povrchových vod ani kanalizace. V průběhu stavebních prací nebudou prováděny žádné zemní práce, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v lokalitě. V prostoru staveniště nebude prováděno mytí dopravních prostředků nebo stavebních strojů ani nebudou likvidovány odpady z pracovních procesů. Veškerá manipulace s látkami, které mohou způsobit znečištění vody v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V blízkosti objektu MŠ, v prostoru staveniště, jsou stávající stromy a keře, které budou po celou dobu stavby chráněny.

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený. V rámci zpracování projektové dokumentace je rovněž ornitologický posudek.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na tuto stavbu se nevztahuje.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na tuto stavbu se nevztahuje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba respektuje veškerá ochranná a bezpečnostní pásma v území v současné době existujícími. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dána zákony, ČSN a předpisy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na tuto stavbu se nevztahuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby zařízení staveniště (ZS) bude napojení na energie provedeno ze stávajícího bytového domu dotčeného stavbou. Jedná se o připojení na vodu a elektrickou energii. Připojení a měření bude po dohodě s investorem.

b) odvodnění staveniště

V rámci této stavby se neřeší, případný odvod dešťových vod z výkopů zajistí zhotovitel např. mobilními hadicemi do nejbližší kanalizační šachty.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné po veřejné komunikaci Klegova.
V případě potřeby budou zřízeny dočasné staveništní přípojky vody a el. energie.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během stavebních prací nedojde k negativnímu působení stavby na okolní životní prostředí. Stavba bude probíhat v oploceném areálu. Není požadavek na kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro zařízení staveniště bude využit oplocený pozemek školky.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

<u>Kód odp.</u>	<u>Název druhu odp.</u>	<u>kat</u>
10 13	Odpady z výroby cementu, vápna a sádry a předmětů a výrobků z nich vyráběných	
10 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O
15 01	Obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků neuvedené pod č. 170106	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísly 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	
20 03 99	Komunální odpad blíže neurčený	O

Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány a manipulace s nimi musí probíhat odděleně. V průběhu stavebních prací budou odpady postupně odstraňovány, aby nedošlo k jejich nahromadění. Odpad bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejneru umístěného v prostoru staveniště. Je-li to možné, budou odpady druhotně využity. Druhotné suroviny budou předány do

sběrný. Druhotné využití nebo recyklace bude mít přednost před jejich uložením na skládku.

Odpady určené k likvidaci budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. O odpadech vzniklých v průběhu stavby bude vedena odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich likvidace nebo využití.

Při likvidaci odpadů se bude postupovat dle zákona č.314/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platných dodatků.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na tuto stavbu se nevztahuje.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude zdrojem nedovoleného hluku, nebudou zde umístěny žádné zařízení emitující hluk nebo vibrace, které by překračovaly požadované limity nebo by narušovaly pohodu prostředí a vyžadovaly speciální opatření.

Vzhledem k charakteru a rozsahu prací se nepředpokládá s větším provozem vozidel stavby. Občasně budou po dobu výstavby na stavenišťe přijíždět vozidla zajišťující dovoz stavebních materiálů, pracovníků.

V průběhu stavebních prací nebudou prováděny žádné zemní práce, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v lokalitě. V prostoru staveniště nebudou prováděny mytí dopravních prostředků nebo stavebních strojů ani nebudou likvidovány odpady z pracovních procesů. Veškerá manipulace s látkami, které mohou způsobit znečištění vody v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

V průběhu provádění stavby budou dodržovány požadavky zákona č.309/2006 Sb. Vzhledem k malému rozsahu stavby je předpoklad, že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace stavby nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Na základě tohoto nevyplyvá investorovi povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP dle §15 odst.1. V případě delší doby trvání prací při realizaci stavby a nesplnění požadavků §14 a §15, vyplývá investorovi povinnost zajistit činnost koordinátora BOZP na stavbě.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na tuto stavbu se nevztahuje.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Na tuto stavbu se nevztahuje.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nevyžaduje zvláštní bezpečnostní opatření, staveniště bude oploceno z důvodu zabránění možnosti zranění třetích osob. Výkopy od hloubky 1,3m nutno zajistit pažením.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termíny výstavby nebyly stanoveny.

Předpoklad postupu stavebních prací:

- předání a převzetí staveniště
- zařízení staveniště – montáž lešení
- prohlídka stávajícího stavu konstrukcí, demontáže a bourací práce
- oprava vstupů
- zateplení obvodového pláště
- zateplení střechy
- oprava podlah lodžii
- dokončovací práce na fasádě, střeše, montáž klempířských prvků, hromosvodů, apod.
- odstranění lešení
- provedení zateplení soklu, obnova okapového chodníku
- předání stavby investorovi